

합현중학교 (교사동) 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	합현중 2025년 상반기 제3종 시설물 안전 점검 계약		점검기간	2025년 06월 09일 ~ 2025년 06월 20일	
관리주체명	합현중학교		대표자	엄태헌	
공동수급	독자수행 (100%)		계약방법	수의계약	
시설물구분	건축물		종류	교육연구시설	종별 제3종
준공일	1997		점검금액 (천원)	3,473	안전등급 (상태점수) B 7.2
시설물위치	경기도 시흥시 역전로 435		시설물규모	1개동(지하1층/지상5층) (연면적 : 7360.37 m²)	
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	구조적 안전성에 영향을 미칠만한 중대한 결함은 조사되지 않음				
점검 주요결과	주요시설	<ul style="list-style-type: none">• 건축물 정면 포장균열, 배면 보도블럭 포장 침하, 배면 바닥 미장면 균열 및 침하가 조사되었다. 육안상 시설물의 변위는 없는 것으로 판단된다.• 지붕층 처마 슬래브, 지붕층 계단 벽체, 3층 기둥, 1층 천장슬래브, 1층 계단슬래브, 1층 창상부 인방, 지하1층 벽체(4개소) 등에 허용 균열폭 0.3mm 미만의 균열이 조사되었다.• 지하1층 기계실 천장슬래브에서 철근노출/콘크리트박리, 박락 등이 조사되어 보수가 필요한 것으로 판단된다.• 1층 전기실에 배관을 위한 보 천공, 슬래브 천공으로 단면 손실이 조사되어 주기적인 관찰이 필요하다.			
	일반시설	<ul style="list-style-type: none">• 지붕층 바닥에 방수시트 상부 탑코팅 열화, 시트 이음매 손상, 물고임 흔적, 루프 드레인 주변 식생이 조사 되어 보수가 필요하다 판단된다.• 외부 마감재는 치장벽돌 균열, 타일 탈락, 인방 몰탈박리, 박락, 도장 박리 등이 조사되어 유지관리 차원의 보수가 필요하다 판단한다.• 각층 교실과 복도 계단실에 조적 벽체 균열 및 이질재접합부 이격이 조사되었다. 5층, 4층 화장실 천장 마감재 손상 및 벽체 타일 손상, 1층 양호실, 조리실 벽체에 타일 들뜸 등이 조사되어 유지관리 차원의 보수가 필요하다 판단한다.• 준공 후 지붕층에 에어컨실외기(10개소)가 설치되어 하부 구조부재에 대한 주기적인 관찰이 필요하다.			
	부대시설	<ul style="list-style-type: none">• 외부 담장에 일부 균열이 조사되어 주기적인 관찰이 필요하다.• 지붕층 파라펫에서 균열(16개소)이 조사되어 유지관리 차원의 보수가 필요하다 판단한다.• 내부 난간의 고정상태와 높이는 적정한 것으로 조사되었다.• 건물 정면의 환기구의 상태는 양호한 것으로 조사되었다.			
주요 보수.보강	1. 천장슬래브 철근노출(지하1층) : 방청 후 단면복구 2. 방수층 열화/시트 이음매 손상/루프드레인부 방수층 손상 : 시트 이음매 보강 후 탑코팅 ※ 기타 실시결과 요약표 및 부록 7. 시설물 보수 및 보강 방법 참조.				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자	안중구	2025년 06월 09일 ~ 2025년 06월 20일		특급기술자	
참여기술자	강미나	2025년 06월 09일 ~ 2025년 06월 20일		초급기술자	
라. 참고사항					
▷ 차기 점검시 중점 점검부위 : 지하1층 천장 슬래브 철근노출, 건축물 정면 포장균열, 배면 보도블럭 포장 침하, 배면 바닥 미장면 균열 및 침하, ▷ 점검결과 "B" 등급으로 지정되어 정밀안전점검 및 정밀안전진단은 필요하지 않은 것으로 판단됨.					